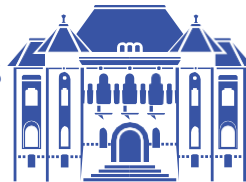


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 159 din 24.10.2025
privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții
“DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE
RESURSE”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/44486/(RU) 44487 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și urbanism, Serviciului de Dezvoltare Locală și Compartimentului investiții și implementare contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/44488/(RU) 44489 din 24.10.2025 privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b - ii, art. 3, art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale – Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;
- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Acțiune Locală Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;



- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);
- Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECȚĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR
- prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

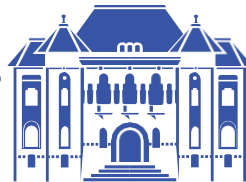
Art. 1. – Se aprobă Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.) “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă documentația tehnică – studiul de fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, deviz prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, indicatori prevăzuți în Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.



Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

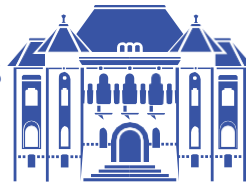
Municipiul Câmpulung, 24.10.2025

**Inițiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre nr. 159 din 24.10.2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
“CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții-montaj C+M în conformitate cu devizul general

Totalul cheltuielilor este de:

5,686,536.18 lei la care se adaugă 1,176,485.25 lei (TVA) rezultând 6,863,021.42 lei (cu TVA)

din care C+M:

4,010,737.00 lei la care se adaugă 842,254.77 lei (TVA) rezultând 4,852,991.77 lei (cu TVA)

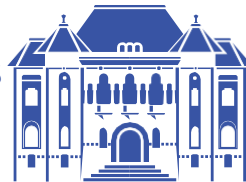
b) Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 16 luni.

c) Caracteristicile construcției propuse

- ✓ Funcțiunea: Centru comunitar de resurse;
- ✓ Regim de înălțime: Parter
- ✓ Suprafață construită centru comunitar de resurse: 950 mp
- ✓ Suprafață desfășurată centru comunitar de resurse: 950 mp
- ✓ Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚĂ (curentă), conform HGR nr. 766/1997 și la CLASA “III” DE IMPORTANȚĂ (clădiri civile curente), conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006.
- ✓ SUPRAFAȚĂ TEREN 3,664 mp
- ✓ POT (%) propus 25.9 %
- ✓ CUT propus 0.26
- ✓ TEREN LIBER DE CONSTRUCTII 1,511.2 mp
- ✓ SPAȚII VERZI 732.8 mp
- ✓ TERASE EXTERIOARE/ SPATII AMENAJATE 450.0 mp

Primar
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/44486/(RU) 44487 din 24.10.2025

REFERAT de APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții “DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel implementează proiectul “Sprijin pentru funcționare Grupul de Acțiune locală Câmpulung Muscel”, SMIS 321601 care va asigura îndeplinirea obiectivului general al Strategiei de Dezvoltare Locală elaborată de Asociație sub responsabilitatea DLRC și care este *reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială*. Acest lucru se va realiza prin intermediul fișelor de intervenție stabilite în cadrul strategiei și care curpind atât problemele cu care se confruntă persoanele din zonele urbane marginalizate cât și măsurile de rezolvare a acestora.

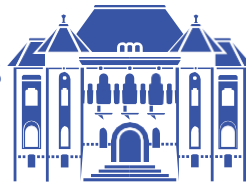
Prin Fișa de intervenție #1 s-a constatat lipsa unui spațiu/centru unde să se poată organiza activități culturale, civice, de educație, recreere, sportive, socializare, socio-medicale pentru copiii și seniorii din Câmpulung.

Măsura de remediere a acestei probleme, așa cum este definită în Fișă, constă în crearea/construirea unui Centru Comunitar de Resurse la care să fie asigurat accesul tuturor rezidenților și în cadrul căruia să fie furnizate servicii și activități culturale, civice, de educație, recreere, sportive, socializare, socio-medicale; locația identificată pentru realizarea Centrului Comunitar de Resurse este pe amplasamentul fostei piețe din cartierul Gruș – zona urbană marginalizată Gruș.

În acest sens Asociația GAL Câmpulung Muscel a lansat Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL pentru Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului solicitantul eligibil pentru depunerea proiectului în cadrul cererii de propuneri este administrația locală Câmpulung, respectiv Municipiul Câmpulung deoarece el are în domeniul public imobilul (teren + clădire) pe care se dorește a fi construit Centrul Comunitar de Resurse.

Finanțarea proiectului va fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a

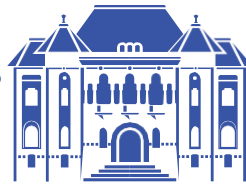


comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR).

Noua construcție va fi amplasată pe locația fostei piețe, după ce aceasta va fi demolată. În acest sens a fost elaborată documentația tehnică necesară pentru demorale – Expertiza tehnică a clădirii, Studiul geotehnic și Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.), relevee și breviar foto din care rezultă că, corpul clădirii format din tronsonul principal și cele două tronsoane anexe prezintă degradări locale semnificative ale elementelor structurale și ale finisajelor: infiltrații locale, fisuri verticale și oblice în pereții portanți de zidărie, săgeți vizibile ale acoperișului metalic, înălțimi variabile/fluctuante la nivelul pardoselei de beton, iar la nivelul acoperișului cele două tronsoane anexe au învelitoarea învechită, degradată, cu multe zone vizibile de infiltrații.

În alegerea soluției pentru demolarea clădirii pieței și construirea Centrului Comunitar de Resurse, în locul reabilitării construcției existente s-au avut în vedere următoarele aspecte:

- Construcția, în ansamblu, a fost executată în anul 1985 și are o suprafață construită de 1336 mp. În luna septembrie 2018 a mai fost efectuată o Expertiză tehnică care prevedea ca imobilul actual (piața Gruï) să fie consolidat (partea din zidărie) și demolată în totalitate zona tronsoanelor metalice pentru a putea fi reamenajată și a avea destinația schimbată. Conform prevederilor Ghidului solicitantului, în cazul clădirilor reabilite sau modernizate, pentru îmbunătățirea eficienței energetice, se prevede obligativitatea realizării de investiții, în limita a maxim 20% din valoarea eligibilă a proiectului, care să ducă la îmbunătățirea performanțelor energetice a/ale clădirii/clădirilor, prin scăderea cu cel puțin 30% a consumului de energie sau reducerea cu cel puțin 30% a emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind, astfel, la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. După finalizarea lucrărilor de reabilitare construcția va respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr.372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor. Valoarea lucrărilor de demolare ale tronsoanelor metalice, de consolidare a clădirii (partea de zidărie) și de reabilitare și eficientizare energetică ar fi depășit cu mult valoarea fișei de intervenție, diferența urmând a fi suportată din bugetul local.
- Având în vedere activitățile și serviciile ce vor fi desfășurate în clădire pentru cele două categorii de grup țintă – copiii până la 18 ani, inclusiv copiii cu nevoi speciale,



și persoane adulte cu vârsta peste 65 ani, clădirea ar fi trebuit adaptată la interior (recompartimentată) astfel încât să fie nu doar funcțională, dar și autorizată pentru astfel de activități și servicii, soluție ce ar presupune un efort financiar suplimentar.

În aceste condiții, soluția optimă este demolarea construcției existente și realizarea uneia noi, compartimentată în funcție de beneficiarii ei și de activitățile desfășurate în ea; clădirea va corespunde normelor legale în vigoare pentru autorizarea serviciilor sociale ce vor fi realizate aici de Direcția de asistență Socială Câmpulung.

În acest sens a fost elaborat Studiul de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”. Clădirea propusă va avea regimul de înălțime Parter și o suprafață construită de 950 mp, respectiv de 950 mp suprafață desfășurată.

Imobilul propus se încadrează în:

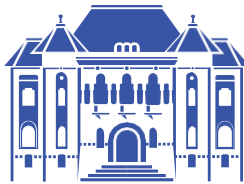
- Categoria de importanță conform HG766/997 a construcției este **C**
- Clasa de importanță conform P100/2013 este **III**
- Gradul de rezistență la foc conform P118/1999 este **III**
- Risc de incendiu conform P118/1999 este **MIC**

Conform temei de proiectare privind necesitatea și oportunitatea construirii Centrului Comunitar de Resurse clădirea propusă va include următoarele spații:

- 2 cabinete de consiliere psihologică/socială (inclusiv logopedie etc.);
- 1 sală pentru servicii sociale pentru copii - sesiunile de terapie pentru copiii cu nevoi speciale;
- 1 sală pentru servicii sociale pentru copii – activități educaționale tip before/after school;
- 1 sală pentru servicii sociale pentru copii – activități de joacă și recree;
- 1 sală pentru servicii sociale/activitățile de grup: ateliere de pictură, jocuri interactive, pentru învățare/recreere, pentru cursuri de dans pentru copii și seniori, spațiu pentru socializare seniori;
- 1 sală pentru servicii sociale/socializare seniori
- 1 sală pentru recuperare neurolocomotorie în care să fie acomodate echipamentele achiziționate anterior în cadrul proiectelor POCU implementate;
- zona de "frigider comunitar" și servire masă;
- terasa exterioară destinată tuturor utilizatorilor centrului;
- spațiu exterior de joacă pentru copii;
- grupuri sanitare, vestiare, zonă spălare/uscare rufe, spații tehnice

Toate spațiile solicitate prin tema de proiectare vor fi deservite de spații anexă și de legătură conform normativelor în vigoare și vor fi dotate în funcție de destinația fiecărei încăperi, cu dotările necesare respectiv cu aparatură și echipamente achiziționate deja în cadrul proiectelor POCU implementate precum și cu dotări nou achiziționate.

Clădirea propusă pentru construire în cadrul intervenției FEDR răspunde legislației



în domeniu privind energia din surse regenerabile și eficiența energetică - Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Clădirea va corespunde cerințelor NZEB, sprijină utilizarea soluțiilor ecologice de izolare precum și utilizarea eficientă a resurselor; va fi o clădire adaptată la schimbările climatice, prietenoasă cu mediul și cu un procent foarte mic de emisii echivalente de CO₂.

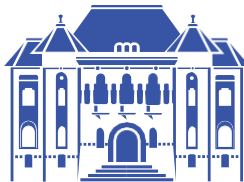
După finalizarea proiectului, prin grija beneficiarului – Municipiul Câmpulung, se va asigura funcționalitatea clădirii pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale a operațiunii astfel încât să se poată asigura furnizarea serviciilor sociale pe aceeași perioadă de timp.

Conform fișei intervenției #1 bugetul estimativ alocat este de 1.379.280,00 euro inclusiv TVA (1.172.388,00 euro finanțare FEDR și 206.892,00 euro cofinanțare națională) la cursul oficial al Comisiei Europene pentru moneda euro din luna lansării apelului de proiecte, respectiv luna februarie 2025 comunicat de InforEuro, respectiv 1 EURO= 4,9758 RON.

Ca urmare a realizării documentației pentru demolare clădire piață Grui și construire Centru Comunitar de Resurse, valoarea maximă a proiectului ce va fi depus pentru finanțare în cadrul fișei intervenției #1 este de 1.379.280,00 euro inclusiv TVA respectiv 6,863,021.42 lei inclusiv TVA, din care suma de 1.172.388,00 euro, adică 5.833.568,21 lei inclusiv TVA reprezintă finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), iar suma de 206.892,00 euro, adică 1.029.453,21 lei inclusiv TVA reprezintă cofinanțare națională, din care 27.585,60 euro, respectiv 137.260,43 lei inclusiv TVA reprezintă contribuția proprie a Municipiului Câmpulung în procent de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale - Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;



- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Actiune Locala Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;

- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR

- prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

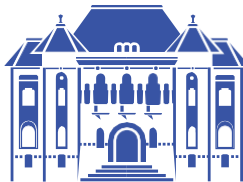
supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.) “DEMOLARE HALA PIATA SI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Studiul de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Devizul General pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Primar

Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/44488/(RU) 44489 din 24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnice pentru obiectivul de investiții
“DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE
RESURSE”

Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel implementează proiectul “Sprijin pentru funcționare Grupul de Acțiune locală Câmpulung Muscel”, SMIS 321601 care va asigura îndeplinirea obiectivului general al Strategiei de Dezvoltare Locală elaborată de Asociație sub responsabilitatea DLRC și care este *reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială*. Acest lucru se va realiza prin intermediul fișelor de intervenție stabilite în cadrul strategiei și care cuprind atât problemele cu care se confruntă persoanele din zonele urbane marginalizate cât și măsurile de rezolvare a acestora.

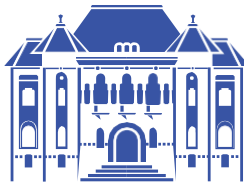
Prin Fișa de intervenție #1 s-a constatat lipsa unui spațiu/centru unde să se poată organiza activități culturale, civice, de educație, recreere, sportive, socializare, socio-medicale pentru copiii și seniorii din Câmpulung.

Măsura de remediere a acestei probleme, așa cum este definită în Fișă, constă în crearea/construirea unui Centru Comunitar de Resurse la care să fie asigurat accesul tuturor rezidenților și în cadrul căruia să fie furnizate servicii și activități culturale, civice, de educație, recreere, sportive, socializare, socio-medicale; locația identificată pentru realizarea Centrului Comunitar de Resurse este pe amplasamentul fostei piețe din cartierul Gru – zona urbană marginalizată Gru.

În acest sens Asociația GAL Câmpulung Muscel a lansat Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL pentru Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului solicitantul eligibil pentru depunerea proiectului în cadrul cererii de propuneri este administrația locală Câmpulung, respectiv Municipiul Câmpulung deoarece el are în domeniul public imobilul (teren + clădire) pe care se dorește a fi construit Centrul Comunitar de Resurse.

Finanțarea proiectului va fi realizată în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate,

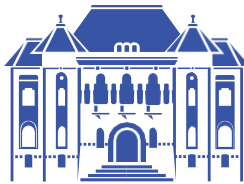


inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR).

Noua construcție va fi amplasată pe locația fostei piețe, după ce aceasta va fi demolată. În acest sens a fost elaborată documentația tehnică necesară pentru demorale – Expertiza tehnică a clădirii, Studiul geotehnic și Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.), relevee și breviar foto din care rezultă că, corpul clădirii format din tronsonul principal și cele două tronsoane anexe prezintă degradări locale semnificative ale elementelor structurale și ale finisajelor: infiltrații locale, fisuri verticale și oblice în pereții portanți de zidărie, săgeți vizibile ale acoperișului metalic, înălțimi variabile/fluctuante la nivelul pardoselei de beton, iar la nivelul acoperișului cele două tronsoane anexe au învelitoarea învechită, degradată, cu multe zone vizibile de infiltrații.

În alegerea soluției pentru demolarea clădirii pieței și construirea Centrului Comunitar de Resurse, în locul reabilitării construcției existente s-au avut în vedere următoarele aspecte:

- Construcția, în ansamblu, a fost executată în anul 1985 și are o suprafață construită de 1336 mp. În luna septembrie 2018 a mai fost efectuată o Expertiză tehnică care prevedea ca imobilul actual (piața Gruși) să fie consolidat (partea din zidărie) și demolată în totalitate zona tronsoanelor metalice pentru a putea fi reamenajată și a avea destinația schimbată. Conform prevederilor Ghidului solicitantului, în cazul clădirilor reabilite sau modernizate, pentru îmbunătățirea eficienței energetice, se prevede obligativitatea realizării de investiții, în limita a maxim 20% din valoarea eligibilă a proiectului, care să ducă la îmbunătățirea performanțelor energetice a/ale clădirii/clădirilor, prin scăderea cu cel puțin 30% a consumului de energie sau reducerea cu cel puțin 30% a emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind, astfel, la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național. După finalizarea lucrărilor de reabilitare construcția va respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr.372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor. Valoarea lucrărilor de demolare ale tronsoanelor metalice, de consolidare a clădirii (partea de zidărie) și de reabilitare și eficientizare energetică ar fi depășit cu mult valoarea fișei de intervenție, diferența urmând a fi suportată din bugetul local.
- Având în vedere activitățile și serviciile ce vor fi desfășurate în clădire pentru cele două categorii de grup țintă – copiii până la 18 ani, inclusiv copiii cu nevoi speciale, și persoane adulte cu vârsta peste 65 ani, clădirea ar fi trebuit adaptată la interior



(recompartimentată) astfel încât să fie nu doar funcțională, dar și autorizată pentru astfel de activități și servicii, soluție ce ar presupune un efort financiar suplimentar.

În aceste condiții, soluția optimă este demolarea construcției existente și realizarea uneia noi, compartimentată în funcție de beneficiarii ei și de activitățile desfășurate în ea; clădirea va corespunde normelor legale în vigoare pentru autorizarea serviciilor sociale ce vor fi realizate aici de Direcția de asistență Socială Câmpulung.

În acest sens a fost elaborat Studiul de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”. Clădirea propusă va avea regimul de înălțime Parter și o suprafață construită de 950 mp, respectiv de 950 mp suprafață desfășurată.

Imobilul propus se încadrează în:

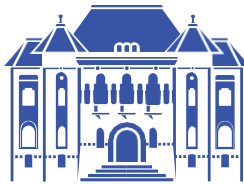
- Categoria de importanță conform HG766/997 a construcției este **C**
- Clasa de importanță conform P100/2013 este **III**
- Gradul de rezistență la foc conform P118/1999 este **III**
- Risc de incendiu conform P118/1999 este **MIC**

Conform temei de proiectare privind necesitatea și oportunitatea construirii Centrului Comunitar de Resurse clădirea propusă va include următoarele spații:

- 2 cabinete de consiliere psihologică/socială (inclusiv logopedie etc.);
- 1 sală pentru servicii sociale pentru copii - sesiunile de terapie pentru copiii cu nevoi speciale;
- 1 sală pentru servicii sociale pentru copii – activități educaționale tip before/after school;
- 1 sală pentru servicii sociale pentru copii – activități de joacă și recree;
- 1 sală pentru servicii sociale/activitățile de grup: ateliere de pictură, jocuri interactive, pentru învățare/recreere, pentru cursuri de dans pentru copii și seniori, spațiu pentru socializare seniori;
- 1 sală pentru servicii sociale/socializare seniori
- 1 sală pentru recuperare neurolocomotorie în care să fie acomodate echipamentele achiziționate anterior în cadrul proiectelor POCU implementate;
- zona de "frigidier comunitar" și servire masă;
- terasa exterioară destinată tuturor utilizatorilor centrului;
- spațiu exterior de joacă pentru copii;
- grupuri sanitare, vestiare, zonă spălare/uscare rufe, spații tehnice

Toate spațiile solicitate prin tema de proiectare vor fi deservite de spații anexă și de legătură conform normativelor în vigoare și vor fi dotate în funcție de destinația fiecărei încăperi, cu dotările necesare respectiv cu aparatură și echipamente achiziționate deja în cadrul proiectelor POCU implementate precum și cu dotări nou achiziționate.

Clădirea propusă pentru construire în cadrul intervenției FEDR răspunde legislației în domeniu privind energia din surse regenerabile și eficiența energetică - Planului



Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Clădirea va corespunde cerințelor NZEB, sprijină utilizarea soluțiilor ecologice de izolare precum și utilizarea eficientă a resurselor; va fi o clădire adaptată la schimbările climatice, prietenoasă cu mediul și cu un procent foarte mic de emisii echivalente de CO₂.

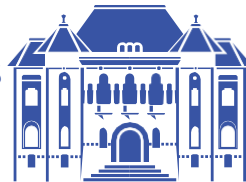
După finalizarea proiectului, prin grija beneficiarului – Municipiul Câmpulung, se va asigura funcționalitatea clădirii pe o perioadă de 5 ani de la efectuarea plății finale a operațiunii astfel încât să se poată asigura furnizarea serviciilor sociale pe aceeași perioadă de timp.

Conform fișei intervenției #1 bugetul estimativ alocat este de 1.379.280,00 euro inclusiv TVA (1.172.388,00 euro finanțare FEDR și 206.892,00 euro cofinanțare națională) la cursul oficial al Comisiei Europene pentru moneda euro din luna lansării apelului de proiecte, respectiv luna februarie 2025 comunicat de InforEuro, respectiv 1 EURO= 4,9758 RON.

Ca urmare a realizării documentației pentru demolare clădire piață Grui și construire Centru Comunitar de Resurse, valoarea maximă a proiectului ce va fi depus pentru finanțare în cadrul fișei intervenției #1 este de 1.379.280,00 euro inclusiv TVA respectiv 6,863,021.42 lei inclusiv TVA, din care suma de 1.172.388,00 euro, adică 5.833.568,21 lei inclusiv TVA reprezintă finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), iar suma de 206.892,00 euro, adică 1.029.453,21 lei inclusiv TVA reprezintă cofinanțare națională, din care 27.585,60 euro, respectiv 137.260,43 lei inclusiv TVA reprezintă contribuția proprie a Municipiului Câmpulung în procent de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027 - Ghidul Solicitantului - Condiții Generale - Anexa la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1244/2023;
- Ghidul Solicitantului Condiții Generale pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 publicat pe pagina web a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Orientări pentru Grupurile de Acțiune Locală în vederea implementării Strategiilor de Dezvoltare Locală la nivelul orașelor și municipiilor cu peste 20.000 locuitori în cadrul mecanismului „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității” – Etapa a – III – a;
- Strategia de Dezvoltare Locală Zona Urbană Marginalizată GAL Campulung;
- Contractul de finanțare nr. 13819/20.09.2024 pentru proiectul cu titlul: „Sprijin pentru functionare Grupul de Actiune Locala Campulung Muscel”, cod SMIS 321601;



- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027, Prioritate: P01. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR);

- Cererea de propuneri: GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE PENTRU DEPUNEREA FIȘELOR DE PROIECT PENTRU INTERVENȚIILE FEDR ÎN VEDEREA SELECTĂRII DE CĂTRE ASOCIAȚIA GAL CAMPULUNG MUSCEL, Fișa intervenției #1 – Intervenție FEDR

- prevederile art. 129 alin. (1) și așin. (7) lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Documentația Tehnică pentru Autorizarea Demolării (D.T.A.D.) “DEMOLARE HALA PIATA SI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Studiul de Fezabilitate pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, documentație prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Devizul General pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Serviciului de Dezvoltare Locală, Compartimentului investiții și implementare contracte, Compartiment fonduri europene, politici publice și comunicare și Serviciul juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă

**Serviciul de dezvoltare
urbană,
Consilier,
Rozalia POPA**

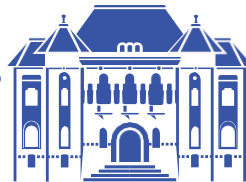
Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția Economică și
fiscală,
Serviciul buet,
contabilitate și execuție
bugetară,
Tania POPA**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Compartiment fonduri
europene, politici publice
și comunicare,
Consilier,
Cătălina – Elena
COMĂNESCU**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



**Compartimentul
investiții și implementare
contracte,
Inspector,
Florentina – Daniela
DINICĂ**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă,
P. Șef serviciu,
Consilier juridic
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII “CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA din care construcții-montaj C+M în conformitate cu devizul general

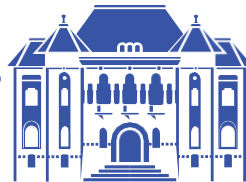
Totalul cheltuielilor este de: 5,686,536.18 lei la care se adaugă 1,176,485.25 lei (TVA) rezultând 6,863,021.42 lei (cu TVA)

din care C+M: 4,010,737.00 lei la care se adaugă 842,254.77 lei (TVA) rezultând 4,852,991.77 lei (cu TVA)

b) Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 16 luni.

c) Caracteristicile construcției propuse

- Funcțiunea: Centru comunitar de resurse;
- Regim de înălțime: Parter
 - Suprafață construită centru comunitar de resurse: 950 mp
 - Suprafață desfășurată centru comunitar de resurse: 950 mp
 - Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚĂ (curentă), conform HGR nr. 766/1997 și la CLASA “III” DE IMPORTANȚĂ (clădiri civile curente), conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006.
 - SUPRAFAȚĂ TEREN 3,664 mp
 - POT (%) propus 25.9 %
 - CUT propus 0.26
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII 1,511.2 mp
 - SPAȚII VERZI 732.8 mp
 - TERASE EXTERIOARE/ SPATII AMENAJATE 450.0 mp



**Serviciul de dezvoltare
urbană,**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Compartimentul investiții și
implementare contracte,
Inspector,**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția Economică și fiscală,
Serviciul buet, contabilitate
și execuție bugetară,
Tania POPA**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Compartiment fonduri
europene, politici publice și
comunicare,
Consilier,**

Cătălina Elena

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă,
P. Șef serviciu,
Consilier juridic
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.